

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226176 РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 167К4

Сдается помещение свободного назначения
1 459 500 рублей

Сдается объект ПСН в Москве на Дмитровском шоссе, 167к4. Здание является объектом культурного наследия, расположено на первой линии у автомобильной дороги и отлично просматривается с улицы. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Общая площадь — 2919 м², этаж 1 из 2, высота потолков 3 м.

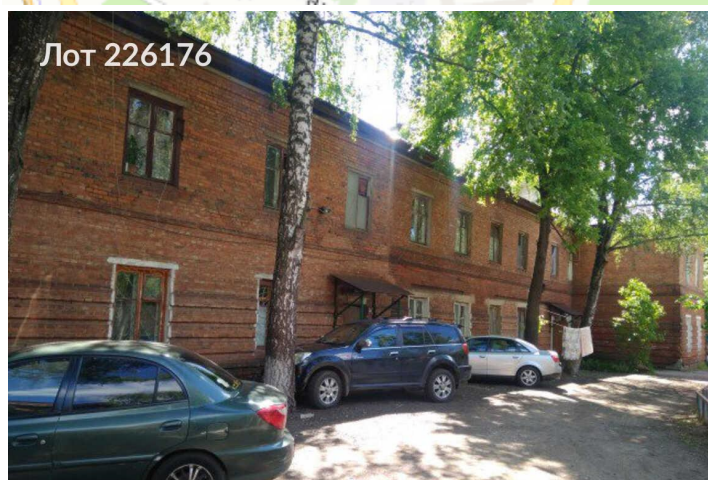
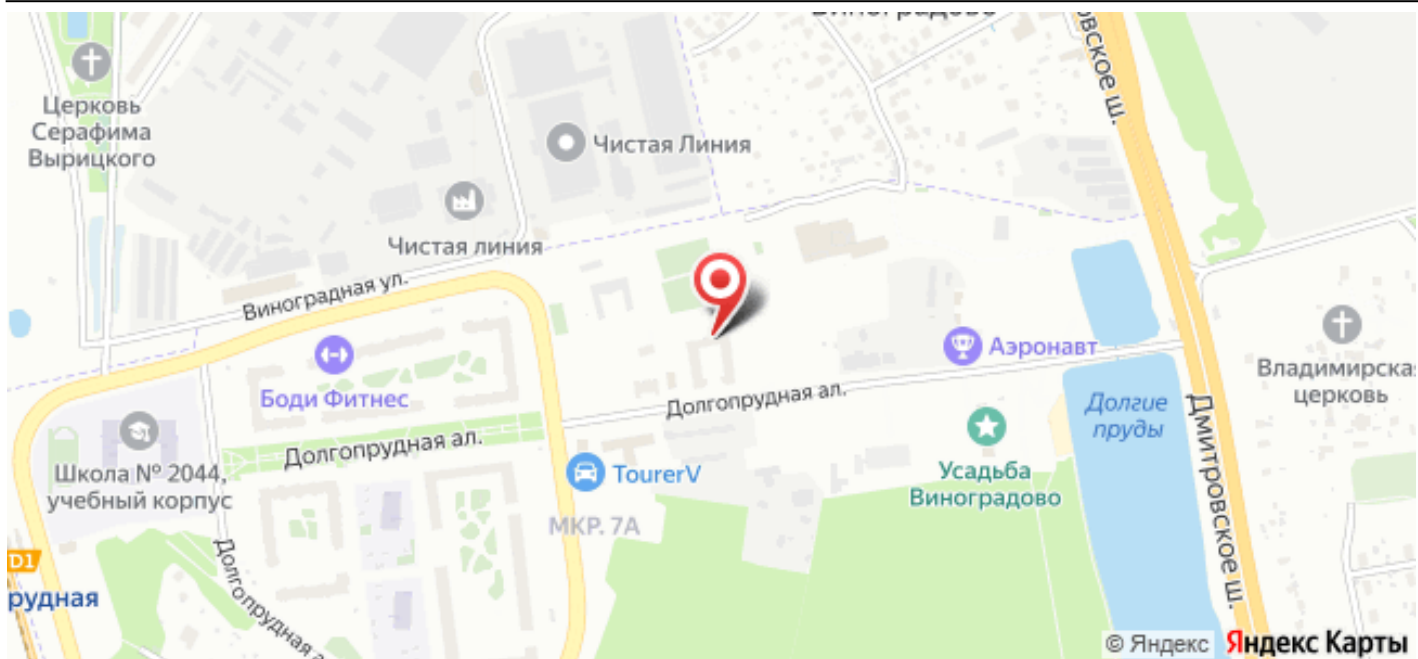
Бонусом идет подвальное помещение 600 м кв.

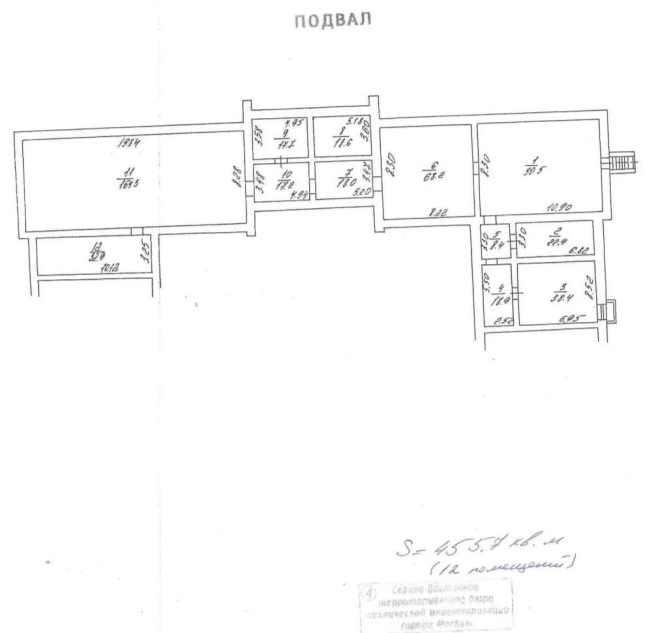
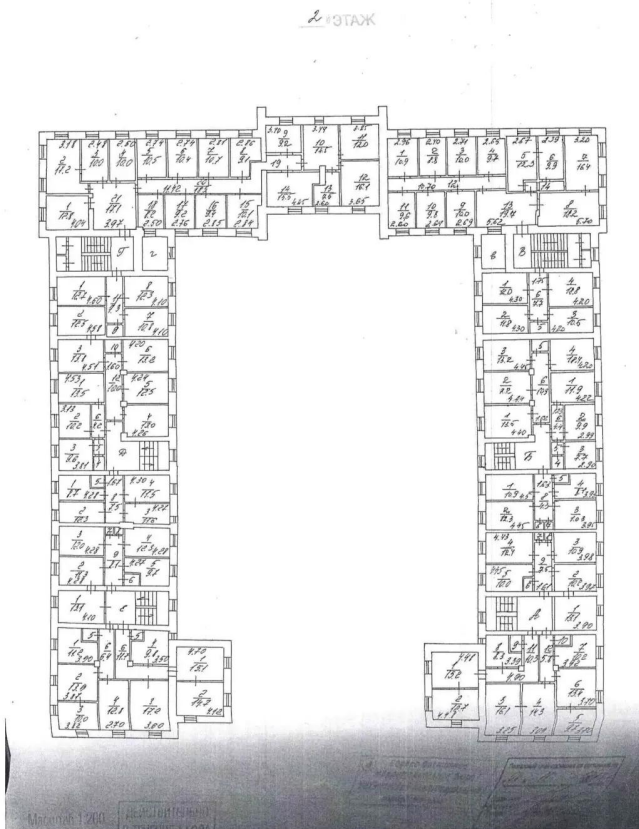
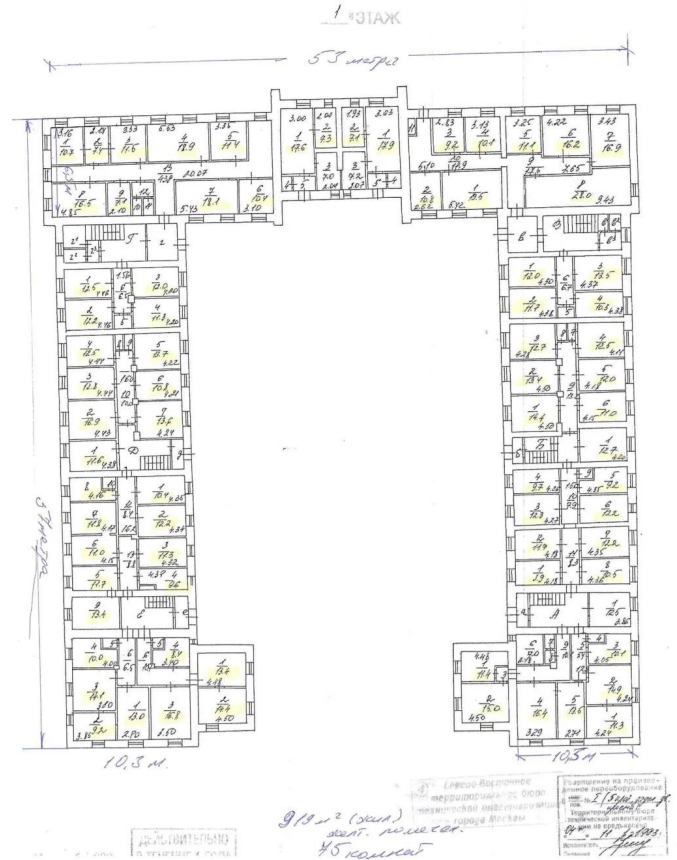
Локация востребована у покупателей и арендаторов: рядом формируется активный жилой массив, а также транспортная и деловая инфраструктура района. Удобно добираться до метро Алтуфьево — около 9 минут на автомобиле. В непосредственной близости обычно востребованы услуги для жителей и гостей: от офисных форматов до сервисных направлений.

Коммуникации подведены: электричество, газ, водоснабжение и канализация. Отопление автономное, вентиляция естественная. Предусмотрены 4 мокрые точки, есть витринные окна — это усиливает привлекательность для потока. Организуем оперативный показ и быстро выйдем на сделку. Каникулы на въезд.

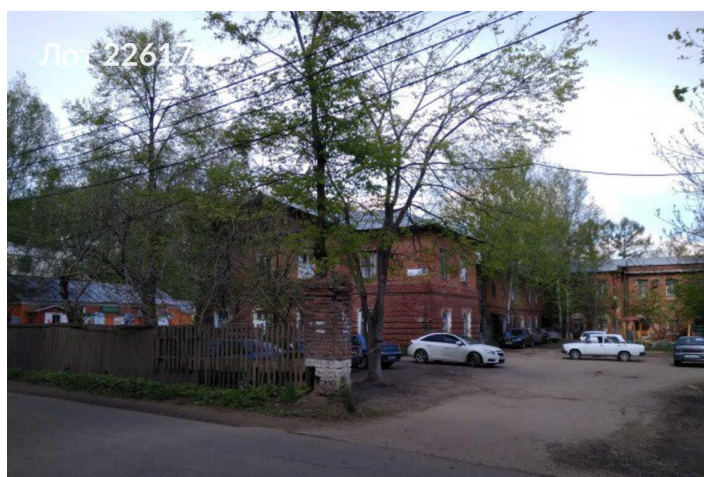
Возможное назначение гостиница, медицинский центр, фитнес, хостел, офис, банный комплекс

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Долгопрудная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	2919 м²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Автономное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Естественная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Нет
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Нет
		Добавлено	2026-06-12 14:22:50





ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
НА ЧАСТЬ
УЧ. ПОД. № 127
УЧ. ПОД. № 127
УЧ. ПОД. № 127
УЧ. ПОД. № 127



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176



Лот 226176

